**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ**

**к проекту приходно-расходной сметы СНТ «Орбита» на второе полугодие 2021 года и первое полугодие 2022 года**

**ВВЕДЕНИЕ**

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «Орбита» на второе полугодие 2021 года и первое полугодие 2022 года, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2020 году в СНТ «Орбита»

Членский взнос, равно как и целевой взнос для каждого члена СНТ «Орбита» рассчитан в размере (тарифе), кратном кв. метрам принадлежащих им земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Орбита».

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы и не может быть использовано в обоснование снижения размера взносов для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Орбита» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

**РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ**

1. **ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ СБОРЫ**

**1.1 Взнос в Союз садоводов** – 22 400 руб в год = 70 руб с участка.

На протяжении многих лет СНТ «Орбита» является, как и большинство СНТ в Ломоносовском районе, членом СОЮЗА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ И ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ЛОМОНОСОВСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ. Союз проводит бесплатные семинары по бухгалтерии, управлению. Член любого СНТ может обратиться за консультацией, в том числе и жалобой.

**1.2 Налог на земли общего пользования** – 49 900 руб в год.

**2. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ** предлагается установить в размере **1 117 440**  руб на год. В них входит:

**2.1. Заработная плата Председателя** – оплачивается ежемесячно = 24 360 руб на руки + 3 640 руб подоходный налог (НДФЛ) = оклад 28 000 руб в месяц.

Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление СНТ «Орбита» и ведение дел СНТ «Орбита» в соответствии с Уставом и требованиями действующего законодательства. График работы Председателя ненормированный, объем выполняемой Председателем работы предполагает работу в выходные дни, а также в ночное время (при устранении аварий и других чрезвычайных ситуаций). Кроме должностных обязанностей Председатель может понести как административную, так и уголовную ответственность. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом, Председатель осуществляет сверку с членами, выдает справки, организует делопроизводство, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от членов, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами гос. власти, контрагентами, соседними СНТ по общим вопросам ведения хозяйственной деятельности, касающимся электричества, вывоза мусора, водоснабжения. При чем в ведении общей хозяйственной деятельности с соседними СНТ СНТ «Орбита» является основным организатором процесса по вопросу электричества: устранение аварийных ситуаций и решение текущих проблем с фидером в КТП, который рассчитан на 6 СНТ, но ответственным за него на сегодняшний день является СНТ «Орбита». За сбор средств с соседних СНТ за потреблённую электроэнергию тоже ответственность лежит на СНТ «Орбита».

**Заработная плата Бухгалтера** – оплачивается ежемесячно = 16 530 руб на руки + 2 470 руб подоходный налог (НДФЛ) = оклад 19 000 руб в месяц.

Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на исполнение обязанностей бухгалтера СНТ «Орбита» в соответствии с Уставом и требованиями действующего законодательства:

1. Ведение расчетного счета (ежемесячно: составление платежных поручений, оплата обслуживающим организациям, начисление и перечисление заработной платы, учет доходов и расходов, уплата налогов и взносов: подоходный налог, страховые взносы на обязательное пенсионное страхование в РФ, страховые взносы на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, взносы в ФСС от несчастных случаев и проф. заболеваний, страховые взносы на обязательное медицинское страхование работающего населения);
2. Формирование кассовой книги;
3. Ведение кадрового учета;
4. Расчет членских и целевых взносов, разнесение поступивших платежей по бухгалтерскому учету, расчет задолженности;
5. Составление бухгалтерской и налоговой отчетности;
6. Своевременная сдача отчетности в фонды:

Ежемесячно: Сведения о застрахованных лицах (форма СЗВ-М) в ПФР.

Ежеквартально:

- 4-ФСС (расчет по страховым взносам, начисленным и уплаченным работодателем в соцстрах)

- 6-НДФЛ (информация о доходах работников, исчисленных и удержанных суммах НДФЛ за отчетный период)

- Декларация по УСН

- Расчет по страховым взносам (РСВ).

Ежегодно:

- 2-НДФЛ

- Бухгалтерская отчетность.

**Заработная плата Кассира** – оплачивается ежемесячно = 2 610 руб на руки + 390 руб подоходный налог (НДФЛ) = оклад 3 000 руб в месяц.

Кассир ведет прием граждан 4 раза в месяц по 2 часа в помещении Правления. Осуществляет прием денежных средств в оплату электричества, ключей от колодца, газовых баллонов. Своевременно оформляет приходные и расходные кассовые ордера.

**Заработная плата Секретаря** – оплачивается ежемесячно = 4 350 руб на руки + 650 руб подоходный налог (НДФЛ) = оклад 5 000 руб в месяц.

Секретарь ведет прием граждан 4 раза в месяц по 2 часа в помещении Правления. Рассылает квитанции, ведет прием и учет первичной документации.

**АУП (административно-управленческий персонал)** – суммируя п. 2.1 итого = **859 320,00** руб. Сюда входит:

**660 000** – заработная плата Председатель, Бухгалтер, Кассир, Секретарь

**199 320** – страховые взносы на оплату труда 30,2%, начисляются ежемесячно в ПФР – 22%, ФСС – 2,9%, ФОМС – 5,1%, социальное страхование от несчастных случаев – 0,2%.

**2.2 Услуги банка:** РКО (расчетно-кассовое обслуживание) – оплачивается банку ежемесячно 2000 руб.

**Инкассация**: имеется в виду процент при внесении наличных на расчетный счет, это те средства, которыми пока еще граждане оплачивают электричество, процент за перевод средств на счета юридических и физических лиц в другие банки, оплата бензина для доставки средств в банк, по подсчетам в прошлом периоде получилось 4000 руб в месяц;

**Итого по п.1.6. = 60 000 руб.**

**2.3 Закупка ТМЦ, ремонт орг. техники, услуги почты, интернет, связь, эл. Отчетность**

**Интернет и связь** – для работы бухгалтера и секретаря, – 2 720 руб в месяц

**ЭП** – электронная подпись для сдачи отчетности в фонды (в соответствии с требованиями действующего законодательства) – оплачивается 1 раз в год = 6 000 руб

**Закупка ТМЦ, ремонт орг. техники –** 81 360 руб.

**Итого по п. 2.3= 120 000 руб.**

**2.4 Оплата услуг аудитора** за проведение документальной проверки правильности ведения документации и учета **= 78 120 руб.**

**3. СОДЕРЖАНИЕ ЭЛЕКТРОХОЗЯЙСТВА** В него входит:

**3.1. Услуги электротехника- 144 000 руб.**

**Содержание КТП** – 40 596 руб.

**3.2. Зарплата старшего контролера** – 317уч.\*25\*12 мес.=95100 руб + взносы с ФОТ 28 720,20 руб.

Старший контролер ведет учет начисления и оплаты электроэнергии по участкам. Формирует квитанции об оплате и рассылает их членам садоводства один раз в месяц.

**Итого: 123 820,20 руб.**

**3.3 Эл. потребление общих объектов и потери** = 375 000 руб – это 10% с потребленной эл-энергии членами СНТ «Орбита».

Размер оплаты рассчитан на основе проведенного анализа членами Правления. Результаты собранны за период с 01.05.2020 года по 30.04.2021 года, и оплачены денежные средства за потребленную электроэнергию СНТ «Орбита». К общим объектам относятся: уличное освещение, потребление электроэнергии в помещении Правления (свет, отопление в зимний период).

**Итого по пункту 3.: суммируя п.3.1, 3.2, 3.3 = 683 416,20 руб**

**4. ОБСЛУЖИВАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ предлагается установить в размере 1 257 875,20 руб.** Сюда входит:

**4.1 Дворник** – оплачивается ежемесячно = 11 310 руб на руки + 1690 руб подоходный налог (НДФЛ) = оклад 13 000 руб в месяц.

- **156 000** руб – заработная плата дворника

- **47 112** руб - страховые взносы на оплату труда 30,2%, начисляются ежемесячно в ПФР – 22%, ФСС – 2,9%, ФОМС – 5,1%, социальное страхование от несчастных случаев – 0,2%.

**Итого: 203 112 руб.**

**4.2 Вывоз мусора** – единый тариф регионального оператора на вывоз ТКО с 01.07.2021 года составляет 820,19 руб за кубический метр. В 2020 году было вывезено **533 куб. м.**

**Итого вывоз мусора составит, с учетом округления: 440 000 руб.**

Размер оплаты рассчитан на основе проведенного анализа периодичности вывоза ТКО за 2020 год.

**4.3 На обслуживание инструмента, ремонт и ТМЦ заложено – 70 000 руб.**

**4.4 Газовщик** – оплачивается ежемесячно 7 месяцев (04-10) в году = 3828 000 руб на руки + 572 руб подоходный налог (НДФЛ) = оклад 4 400 руб в месяц.

Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на исполнение обязанностей газовщика СНТ «Орбита»:

- прием от поставщика баллонов в обмен на пустые

-складирование, ответственное хранение и обмен баллонов садоводам

- общехозяйственные работы по разгрузке-погрузке и учету

-обеспечение техники безопасности содержания указанного имущества

**4.5 Сторож-завхоз** – оплачивается ежемесячно 8 613 руб на руки + 1287 руб подоходный налог (НДФЛ) = оклад 9 900 руб в месяц.

Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на исполнение обязанностей сторожа-завхоза СНТ «Орбита»:

- обеспечение сохранности материальных ценностей на складе

-закупка товарно-материальных ценностей для нужд садоводства

- вызов полиции, скорой помощи, МЧС при возникновении сложных, нестандартных, опасных и форс-мажорных обстоятельств, сывязанных с угрозой причинения ущерба материальным объектам, а так же жизни и здлровью граждан, находящихся на территории СНТ «Орбита».

**4.6 Работы по уборке и благоустройству территории (чистка снега, покос травы…)** предлагается установить в сумме **– 100 000 руб.**

**4.7 Обслуживание проезда= 1000\*12 мес. = 12 000 руб**.

**4.8. Ответственный за электрохозяйство** – оплачивается ежемесячно = 13 050 руб на руки + 1950 руб подоходный налог (НДФЛ)

- **15 000 руб** оклад за месяц.

- **47 112** руб - страховые взносы на оплату труда 30,2%, начисляются ежемесячно в ПФР – 22%, ФСС – 2,9%, ФОМС – 5,1%, социальное страхование от несчастных случаев – 0,2%.

**Итого: 234 360 руб.**

Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на исполнение обязанностей Ответственного за электрохозяйство СНТ «Орбита»:

ЕЖЕМЕСЯЧНО

1. Наружный визуальный осмотр без разборки на предмет: обрывов, перехлестов, замыканий линий, провисов проводов, повреждений крепежных элементов, искрений и т.д. для обнаружения дефектов, не имеющих аварийного характера и не требующих привлечения специализированных подразделений для их устранения:

- воздушных линий

- спусков к ящикам-шкафам

- отводов к домам

- линий освещения

- приборов автоматического включения/выключения освещения

- проверка узлов учета

2. Замена ящиков-шкафов, вводных автоматов до приборов учета

3. Ликвидация обнаруженных дефектов:

- замена вышедшего из строя электрооборудования на воздушных сетях, в ящиках-щитах и в дома Правления

- замена перегоревших ламп уличного освещения

- установка ламп уличного освещения

4. Снятие показаний с общего прибора учета СНТ 25 числа каждого месяца

СЕЗОННЫЕ РАБОТЫ

1. Дважды в год проводятся профилактические работы по подготовке электролиний и оборудования к эксплуатации в осенне-зимний период и весенне-летний период:

а) Очистка ящиков-щитов от мусора (паутина, насекомые, растительность и пр.).

б) Проверка ящиков-щитов на герметичность.

в) Окраска ржавых мест и исправление деформации ящиков-щитов.

г) Замена ящиков-щитов при невозможности дальнейшей эксплуатации.

д) Регулировка времени включения/выключения уличного освещения.

е) Протяжка анкерных зажимов – по необходимости.

ж) Проверка крепления ящиков-щитов на электроопорах.

з) Проверка узлов учета.

**ВЫВОДЫ**

1. По проекту приходно-расходной сметы СНТ «Орбита» на второе полугодие 2021 года и первое полугодие 2022 года ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС за 1 кв. м с участка составляет = **11,94** руб за кв. м с участка. (3 347 407,40 руб / 280 243 кв. м)

Решение будет принято Общим собранием.

Председатель Правления СНТ «Орбита» Михайлов В.Г.

Члены Правления СНТ «Орбита» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_