

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

город Ломоносов

6 декабря 2021 года

Ломоносовский районный суд Ленинградской области в составе председательствующего судьи Золотухиной А.В., при помощнике судьи Васильевой Ю.Ю.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Кузнецовой Анны Егоровны, Смирновой Людмилы Евгеньевны к СНТ «Орбита» о признании решения общего собрания недействительным от 5 июня 2021 года, принятое по вопросу № 20 повестки дня общего собрания: «Производить начисление членских взносов и платы за пользование и содержание пропорционально количеству принадлежащих участков»

УСТАНОВИЛ:

Кузнецова Анна Егоровна и Смирнова Людмила Евгеньевна обратились в Ломоносовский районный суд Ленинградской области к СНТ «Орбита» о признании недействительным решения общего собрания СНТ «Орбита» от 5 июня 2021 года.

В обоснование иска указывали, что истцы являются членами СНТ «Орбита», что 05 июня 2021 года в СНТ «Орбита» состоялось общее собрание членов товарищества, ход и решения которого зафиксированы в Протоколе о результатах проведения Общего собрания СНТ «Орбита». Истцы считают одно решение из принятых на собрании является недействительным. Утверждали, что в уведомлении о проведении Общего собрания членов СНТ «Орбита», была указана следующая повестка дня общего собрания: избрание счетной комиссии, избрание Председателя общего собрания, избрание Секретаря общего собрания, утверждение отчета бухгалтера (в связи с отсутствием Акта ревизора), утверждение отчета Председателя, утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса и платы за пользование и содержание на второе полугодие 2021 года и первое полугодие 2022 года, утверждение приходно-расходной сметы на второе полугодие 2021 года и первое полугодие 2022 года, газификация, ремонт дорог, организация летнего водопровода, увеличение мощности в СНТ «Орбита», газовое хозяйство, благоустройство площадки перед зданием Правления для проведения собраний, утверждение изменений в Уставе СНТ «Орбита» в части места нахождения с целью детализации адреса в соответствии с требованиями действующего законодательства, утверждение размера членского взноса, и платы за пользование и содержание на второе полугодие 2021 года и первое полугодие 2022 года, утверждение

срока для уплаты взносов и внесения платы за пользование и содержание 01 сентября 2021 года, утверждение целевого взноса на покрытие убытка за несвоевременную уплату взносов и внесения платы за пользование и содержание в размере 0,1% за каждый день просрочки, прием граждан в члены СНТ, избрание ревизионной комиссии (ревизора) СНТ «Орбита», разное. Заявляли, что в ходе проведения Общего собрания членов СНТ «Орбита», на голосование был вынесен вопрос, не входивший в повестку дня Общего собрания – вопрос № 20, указанный в повестке дня как «Разное», был поставлен на голосование в следующей формулировке: «Производить начисление членских взносов и платы за пользование и содержание пропорционально количеству принадлежащих участков». Отмечали, что истцы голосовали против принятия такого решения, что по результатам голосования было принято решение: «Производить начисление членских взносов и платы за пользование и содержание пропорционально количеству принадлежащих участков». Полагают, что принятие такого решения по данному вопросу носит серьезные финансовые последствия, в том числе для членов СНТ «Орбита», не принимавших по различным причинам участия в Общем собрании, поскольку площади участков в садоводстве варьируются от 4 до 30 соток. Считают, что именно по причине большой разницы в площадях земельных участков, Общим собранием членов СНТ «Орбита» 4 июля 2020 года было принято решение: «Утвердить начисление членских взносов и платы за содержание пропорционально количеству соток», что в 2020 году данный вопрос был заблаговременно внесен в повестку дня Общего собрания, и детально обсуждался садоводами. Утверждают, что на Общем собрании, состоявшемся 5 июня 2021 года этот вопрос, возник неожиданно, и члены садоводства были к нему не готовы, что многие, в силу почтенного возраста, даже не поняли сути, вынесенного на голосование вопроса. Просили признать недействительным решение Общего собрания СНТ «Орбита» от 5 июня 2021 года, принятое по вопросу № 20 повестки дня Общего собрания: «Производить начисление членских взносов и платы за пользование и содержание пропорционально количеству принадлежащих участков», взыскать с СНТ «Орбита» в пользу каждого истца - Кузнецовой А.Е. и Смирновой Л.Е. по 10 000 рублей за расходы, понесенные на оплату услуг представителя и взыскать с СНТ «Орбита» в пользу каждого истца - Кузнецовой А.Е. и Смирновой Л.Е. 300 рублей за расходы по оплате государственной пошлины.

В судебном заседании представитель истца Петренко С.Н. поддержал исковые требования в полном объеме, просил их удовлетворить.

Ответчик – председатель СНТ «Орбита» Михайлов В.Г. не возражал об удовлетворении исковых требований, подтвердил, что на Общем собрании СНТ «Орбита» 5 июня 2021 года действительно был решен вопрос, который не был в повестке дня, просил уменьшить судебные расходы, понесенные истцами на оплату услуг представителя.

Выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, изучив материалы дела и представленные доказательства в их совокупности, суд приходит к следующему.

Статьей 181.3 ГК РФ предусмотрено, что решение собрания недействительно по основаниям, установленным настоящим Кодексом или иными законами, в силу признания его таковым судом (оспоримое решение) или независимо от такого признания (ничтожное решение).

Недействительное решение собрания оспоримо, если из закона не следует, что решение ничтожно.

В силу положений ст. 181.5 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, решение собрания ничтожно в случае, если оно:

- 1) принято по вопросу, не включенному в повестку дня, за исключением случая, если в собрании приняли участие все участники соответствующего гражданско-правового сообщества;
- 2) принято при отсутствии необходимого кворума;
- 3) принято по вопросу, не относящемуся к компетенции собрания;
- 4) противоречит основам правопорядка или нравственности.

Согласно п. 5 ст. 181.4 ГК РФ решение собрания может быть оспорено в суде в течение шести месяцев со дня, когда лицо, права которого нарушены принятием решения, узнало или должно было узнать об этом, но не позднее чем в течение двух лет со дня, когда сведения о принятом решении стали общедоступными для участников соответствующего гражданско-правового сообщества.

Согласно п. 13 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» уведомление о проведении общего собрания членов товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

- 1) направляется по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);
- 2) размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии);
- 3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства или огородничества.

В соответствии с п. 15 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ в уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

Согласно п. 17 ст. 17 вышеуказанного закона, Правление товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и

иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы товарищества. В случае нарушения срока предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов товарищества не допускается.

Правление товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов товарищества не допускается (п. 17 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ).

В силу п. 19 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

Согласно ч. 1 ст. 55 ГПК РФ доказательствами по делу являются полученные в предусмотренном законом порядке сведения о фактах, на основе которых суд устанавливает наличие или отсутствие обстоятельств, обосновывающих требования и возражения сторон, а также иных обстоятельств, имеющих значение для правильного рассмотрения и разрешения дела. Эти сведения могут быть получены из объяснений сторон и третьих лиц, показаний свидетелей, письменных и вещественных доказательств, аудио- и видеозаписей, заключений экспертов.

В силу ч. 2 ст. 68 ГПК РФ признание стороной обстоятельств, на которых другая сторона основывает свои требования или возражения, освобождает последнюю от необходимости дальнейшего доказывания этих обстоятельств. Признание заносится в протокол судебного заседания. Признание, изложенное в письменном заявлении, приобщается к материалам дела.

Как видно из материалов дела, истцы Кузнецова Анна Егоровна и Смирнова Людмила Евгеньевна являются членами СНТ «Орбита», что подтверждается членскими книжками СНТ «Орбита», выданными на имя каждого истца.

5 июня 2021 года в СНТ «Орбита» состоялось общее собрание членов товарищества.

Согласно Протоколу, в ходе проведения Общего собрания СНТ «Орбита» 5 июня 2021 года были разрешены следующие вопросы: избрание

счетной комиссии, избрание Председателя общего собрания, избрание Секретаря общего собрания, утверждение отчета бухгалтера (в связи с отсутствием Акта ревизора), утверждение отчета Председателя, утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса и платы за пользование и содержание на второе полугодие 2021 года и первое полугодие 2022 года, утверждение приходно-расходной сметы на второе полугодие 2021 года и первое полугодие 2022 года, газификация, ремонт дорог, организация летнего водопровода, увеличение мощности в СНТ «Орбита», газовое хозяйство, благоустройство площадки перед зданием Правления для проведения собраний, утверждение изменений в Уставе СНТ «Орбита» в части места нахождения с целью детализации адреса в соответствии с требованиями действующего законодательства, утверждение размера членского взноса, и платы за пользование и содержание на второе полугодие 2021 года и первое полугодие 2022 года, утверждение срока для уплаты взносов и внесения платы за пользование и содержание 01 сентября 2021 года, утверждение целевого взноса на покрытие убытка за несвоевременную уплату взносов и внесения платы за пользование и содержание в размере 0,1% за каждый день просрочки, прием граждан в члены СНТ, избрание ревизионной комиссии (ревизора) СНТ «Орбита».

Кроме того, бывшим ревизором СНТ «Орбита» Косенковой Г.И. был поставлен вопрос: «Производить начисление членских взносов и платы за пользование и содержание пропорционально количеству принадлежащих участков».

Вместе с тем, в уведомлении о проведении Общего собрания членов СНТ «Орбита», была указана следующая повестка дня общего собрания: избрание счетной комиссии, избрание Председателя общего собрания, избрание Секретаря общего собрания, утверждение отчета бухгалтера (в связи с отсутствием Акта ревизора), утверждение отчета Председателя, утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса и платы за пользование и содержание на второе полугодие 2021 года и первое полугодие 2022 года, утверждение приходно-расходной сметы на второе полугодие 2021 года и первое полугодие 2022 года, газификация, ремонт дорог, организация летнего водопровода, увеличение мощности в СНТ «Орбита», газовое хозяйство, благоустройство площадки перед зданием Правления для проведения собраний, утверждение изменений в Уставе СНТ «Орбита» в части места нахождения с целью детализации адреса в соответствии с требованиями действующего законодательства, утверждение размера членского взноса, и платы за пользование и содержание на второе полугодие 2021 года и первое полугодие 2022 года, утверждение срока для уплаты взносов и внесения платы за пользование и содержание 01 сентября 2021 года, утверждение целевого взноса на покрытие убытка за несвоевременную уплату взносов и внесения платы за пользование и содержание в размере 0,1% за каждый день просрочки, прием граждан в

члены СНТ, избрание ревизионной комиссии (ревизора) СНТ «Орбита»,
разное.

Таким образом, вопрос о том, чтобы производить начисление членских взносов и платы за пользование и содержание пропорционально количеству принадлежащих участков был вынесен только на собрании и не был включен в повестку дня.

На основании вышеизложенного, суд считает необходимым удовлетворить требования истца в полном объеме и признать недействительным решения общего собрания СНТ «Орбита» от 5 июня 2021 года по вопросу № 20: «Производить начисление членских взносов и платы за пользование и содержание пропорционально количеству принадлежащих участков».

Что касается требований о взыскании судебных расходов, понесенных истцами на оплату услуг представителя, то суд приходит к следующему.

В п. 12, п. 13 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 21 января 2016 г. № 1 «О некоторых вопросах применения законодательства о возмещении издержек, связанных с рассмотрением дела» разъяснено, что расходы на оплату услуг представителя, понесенные лицом, в пользу которого принят судебный акт, взыскиваются судом с другого лица, участвующего в деле, в разумных пределах (часть 1 статьи 100 ГПК РФ, статья 112 КАС РФ, часть 2 статьи 110 АПК РФ).

При неполном (частичном) удовлетворении требований расходы на оплату услуг представителя присуждаются каждой из сторон в разумных пределах и распределяются в соответствии с правилом о пропорциональном распределении судебных расходов (статьи 98, 100 ГПК РФ, статьи 111, 112 КАС РФ, статья 110 АПК РФ) (п. 12).

Разумными следует считать такие расходы на оплату услуг представителя, которые при сравнимых обстоятельствах обычно взимаются за аналогичные услуги. При определении разумности могут учитываться объем заявленных требований, цена иска, сложность дела, объем оказанных представителем услуг, время, необходимое на подготовку им процессуальных документов, продолжительность рассмотрения дела и другие обстоятельства.

Разумность судебных издержек на оплату услуг представителя не может быть обоснована известностью представителя лица, участвующего в деле (п. 13).

Судом установлено, что 01.07.2021 года между адвокатом Петренко С.Н. и Смирновой Л.Е. заключено соглашение об оказании юридической помощи № 21/07-2, согласно которому «Исполнитель» принимает на себя обязанность оказать доверителю в объеме и на условиях, установленных настоящим договором, юридическую помощь по формированию правовой позиции, представлению интересов доверителя в Ломоносовском районном суде Ленинградской области по делу к СНТ «Орбита» о признании

незаконным решение Общего собрания членов СНТ «Орбита» от 05.06.2021 года.

Стоимость услуг по соглашению от 01.07.2021 года № 21/07-2 составляет 10 000 рублей.

Оплата услуг по договору произведена истцом, что подтверждается квитанцией к приходному кассовому ордеру № 21/218 от 01.07.2021 года на сумму 10 000 рублей.

01.07.2021 года между адвокатом Петренко С.Н. и Кузнецовой А.Е. заключено соглашение об оказании юридической помощи № 21/07-1, согласно которому «Исполнитель» принимает на себя обязанность оказать доверителю в объеме и на условиях, установленных настоящим договором, юридическую помощь по формированию правовой позиции, представлению интересов доверителя в Ломоносовском районном суде Ленинградской области по делу к СНТ «Орбита» о признании незаконным решение Общего собрания членов СНТ «Орбита» от 05.06.2021 года.

Стоимость услуг по соглашению от 01.07.2021 года № 21/07-1 составляет 10 000 рублей.

Оплата услуг по договору произведена истцом, что подтверждается квитанцией к приходному кассовому ордеру № 21/217 от 01.07.2021 года на сумму 10 000 рублей.

Требования истцов о взыскании судебных расходов по оплате услуг представителя в суде первой инстанции в размере 10 000 рублей в пользу каждого, подлежат удовлетворению частично, поскольку суд учитывает категорию спора, длительность рассмотрения дела, количество составленных по делу процессуальных документов, количество состоявшихся по делу судебных заседаний, считает, что предъявленная истцами сумма по оплате услуг представителя является чрезмерно завышенной, в связи с чем, суд считает возможным снизить испрашиваемую к возмещению сумму судебных расходов истцов до 5 000 рублей, которая обеспечивает баланс прав лиц, участвующих в деле, и отвечает требованиям разумности и справедливости.

В силу ст. 98 ГПК РФ с ответчика в пользу истцов также надлежит взыскать расходы по оплате государственной пошлины в размере 300 рублей в пользу каждого истца.

Руководствуясь статьями 194-198 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Исковое заявление Кузнецовой Анны Егоровны, Смирновой Людмилы Евгеньевны к СНТ «Орбита» удовлетворить частично.

Признать недействительным решение общего собрания СНТ «Орбита» от 5 июня 2021 года, принятое по вопросу № 20 повестки дня общего собрания: «Производить начисление членских взносов и платы за

пользование и содержание пропорционально количеству принадле
участков».

Взыскать с СНТ «Орбита» в пользу Кузнецовой Анны Егоровны
судебные расходы, понесенные на оплату услуг представителя в размере
5.000 рублей и расходы по оплате госпошлины в размере 300 рублей.

Взыскать с СНТ «Орбита» в пользу Смирновой Людмилы Евгеньевны
судебные расходы, понесенные на оплату услуг представителя в размере
5.000 рублей и расходы по оплате госпошлины в размере 300 рублей.

Решение может быть обжаловано в Ленинградский областной суд
путем подачи апелляционной жалобы через Ломоносовский районный суд
Ленинградской области в течение месяца со дня принятия решения суда в
окончательной форме.

Мотивированное решение изготовлено 10 декабря 2021 года.

Судья

А.В. Золотухина

