ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ

к проекту приходно-расходной сметы СНТ «Орбита» на второе полугодие 2023 года и первое полугодие 2024 года

ВВЕДЕНИЕ

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «Орбита» на второе полугодие 2023 года и первое полугодие 2024 года, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2022 году в СНТ «Орбита»

Членский взнос, равно как и целевой взнос для каждого члена СНТ «Орбита» рассчитан в размере (тарифе), кратном кв. метрам принадлежащих им земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Орбита».

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы и не может быть использовано в обоснование снижения размера взносов для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Орбита» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ

1. **ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ СБОРЫ – 72 300 руб.**

1.1 Взнос в Союз садоводов – 22 400 руб в год = 70 руб с участка.

На протяжении многих лет СНТ «Орбита» является, как и большинство СНТ в Ломоносовском районе, членом СОЮЗА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ И ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ЛОМОНОСОВСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ. Союз проводит бесплатные семинары по бухгалтерии, управлению. Член любого СНТ может обратиться за консультацией, в том числе и жалобой.

1.2 Налог на земли общего пользования – 49 900 руб в год.

2. **АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ** предлагается установить в размере **1 107 320 руб.** на год. В них входит:

2.1. Заработная плата Председателя – оплачивается ежемесячно = 24 360 руб на руки + 3 640 руб НДФЛ = оклад 28 000 руб в месяц.

Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление СНТ «Орбита» и ведение дел СНТ «Орбита» в соответствии с Уставом и требованиями действующего законодательства. График работы Председателя ненормированный, объем выполняемой Председателем работы предполагает работу в выходные дни, а также в ночное время (при устранении аварий и других чрезвычайных ситуаций). Кроме должностных обязанностей Председатель может понести как административную, так и уголовную ответственность. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом, Председатель осуществляет сверку с членами, выдает справки, организует делопроизводство, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от членов, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами гос. власти, контрагентами, соседними СНТ по общим вопросам ведения хозяйственной деятельности, касающимся электричества, вывоза мусора, дорог. При чем в ведении общей хозяйственной деятельности с соседними СНТ СНТ «Орбита» является основным организатором процесса, а именно по

вопросу электричества: устранение аварийных ситуаций и решение текущих проблем с фидером в КТП, ежемесячных подсчет потерь с соседними СНТ, сбор средств с соседних СНТ за потреблённую электроэнергию.

Заработная плата Бухгалтера – оплачивается ежемесячно = 16 530 руб на руки + 2 470 руб НДФЛ = оклад 19 000 руб в месяц.

Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на исполнение обязанностей бухгалтера СНТ «Орбита» в соответствии с Уставом и требованиями действующего законодательства:

1) Ведение расчетного счета (ежемесячно: составление платежных поручений, оплата обслуживающим организациям, начисление и перечисление заработной платы, учет доходов и расходов, уплата налогов и взносов: НДФЛ, страховые взносы на обязательное пенсионное страхование в РФ, взносы в ФСС от несчастных случаев и проф. заболеваний);
2) Формирование кассовой книги;
3) Ведение кадрового учета;
4) Расчет членских и целевых взносов, разнесение поступивших платежей по бухгалтерскому учету, расчет задолженности;
5) Составление бухгалтерской и налоговой отчетности;
6) Своевременная сдача отчетности в фонды:
Ежемесячно:
- Персонифицированные сведения о физ. Лицах
- Уведомления ЕНП.
Ежеквартально:
- 6-НДФЛ (информация о доходах работников, исчисленных и удержанных суммах НДФЛ за отчетный период)
- ЕФС-1 (расчет по страховым взносам, начисленным и уплаченным работодателем в соцстрах)
- Расчет по страховым взносам (РСВ).
Ежегодно:
- Декларация по УСН
- Бухгалтерская отчетность.
7) Рассылка квитанций.

Заработная плата Кассира – оплачивается ежемесячно = 2 610 руб на руки + 390 руб НДФЛ = оклад 3 000 руб в месяц.

Кассир ведет прием граждан 4 раза в месяц по 2 часа в помещении Правления. Осуществляет прием денежных средств в оплату электричества, ключей от колодца, газовых баллонов. Своевременно оформляет приходные и расходные кассовые ордера.

Заработная плата Секретаря – оплачивается ежемесячно = 4 350 руб на руки + 650 руб НДФЛ = оклад 5 000 руб в месяц.

Секретарь ведет прием граждан 4 раза в месяц по 2 часа в помещении Правления. Ведет прием и учет первичной документации.

АУП (административно-управленческий персонал) – суммируя п. 2.1 итого = 859 320,00 руб. Сюда входит:

660 000 руб. в год– заработная плата Председатель, Бухгалтер, Кассир, Секретарь
199 320 руб. в год – страховые взносы на оплату труда 30,2%

2.2 Услуги банка: РКО (расчетно-кассовое обслуживание) – оплачивается банку ежемесячно 2 000 руб.

Инкассация: имеется в виду процент при внесении наличных на расчетный счет, это те средства, которыми пока еще граждане оплачивают электричество, процент за перевод средств на счета

юридических и физических лиц в другие банки, оплата бензина для доставки средств в банк, по подсчетам в прошлом периоде получилось 3 834 руб в месяц;

Итого по п. 2.2. с учетом округления= 70 000 руб.

2.3 Закупка ТМЦ, ремонт орг. техники, услуги почты, интернет, связь, эл. отчетность

Интернет и связь – для работы бухгалтера и секретаря – 2 400 руб в месяц

Обслуживание программы 1 С Садовод, ТКС (эл. сдача отчетности), электронная подпись для сдачи отчетности в фонды (в соответствии с требованиями действующего законодательства) – оплачивается 1 раз в год = 21 000 руб.

Закупка ТМЦ, ремонт орг. техники – 76 600 руб.

Итого по п. 2.3= 100 000 руб.

2.4 Оплата услуг аудитора за проведение документальной проверки правильности ведения документации и учета = 78 000 руб.

3. СОДЕРЖАНИЕ ЭЛЕКТРОХОЗЯЙСТВА предлагается установить в сумме **- 689 420,20 руб.** В нее входит:

3.1. Услуги электротехника, содержание КТП- (36 т. руб. *4 кв.) = 144 000 руб. +15% индексация = 165 600 руб.

3.2. Зарплата старшего контролера – 317уч.*25*12 мес.=95100 руб + взносы с ФОТ 28 720,20 руб.

Старший контролер ведет учет начисления и оплаты электроэнергии по участкам. Формирует квитанции об оплате и рассылает их членам садоводства один раз в месяц.

Итого: 123 820,20 руб.

3.3 Эл. потребление общих объектов и потери = 400 000 руб – это 10,3% с потребленной эл-энергии членами СНТ «Орбита» за 2022 год.

Размер оплаты рассчитан на основе проведенного анализа начисленных и оплаченных денежных средств за потребленную электроэнергию СНТ «Орбита». К общим объектам относятся: уличное освещение, потребление электроэнергии в помещении Правления (свет, отопление в зимний период).

4. ОБСЛУЖИВАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ предлагается установить в размере 1 574 875,20 руб. Сюда входит:

4.1 Дворник – оплачивается ежемесячно = 11 310 руб на руки + 1690 руб НДФЛ = оклад 13 000 руб в месяц. Дворник обслуживает контейнерную площадку.

- 156 000 руб – заработная плата дворника за год
- 47 112 руб - страховые взносы на оплату труда 30,2%

Итого: 203 112 руб.

4.2 Вывоз мусора – единый тариф регионального оператора на вывоз ТКО с 01.12.2023 составляет 924,34 руб за кубический метр. В 2022 году было вывезено **643 куб. м.**, в 2021 году - **546 куб. м**

Итого вывоз мусора составит, с учетом 15% индексации и округления**:** 620 000 руб.

4.3 На обслуживание инструмента, ремонт и ТМЦ заложено – 70 000 руб.

4.4 Газовщик – оплачивается ежемесячно 7 месяцев (04-10) в году = 3 828 руб на руки + 572 руб НДФЛ = оклад 4 400 руб в месяц.

Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на исполнение обязанностей газовщика СНТ «Орбита»:
- прием от поставщика баллонов в обмен на пустые
-складирование, ответственное хранение и обмен баллонов садоводам
- общехозяйственные работы по разгрузке-погрузке и учету
-обеспечение техники безопасности содержания указанного имущества

30 800 руб.– заработная плата газовщика за 7 мес.
9 301,60 руб. – страховые взносы на оплату труда 30,2%
Итого по п. 4.4 = 40 101,60 руб**.**

4.5 Сторож-завхоз – оплачивается ежемесячно 8 613 руб на руки + 1287 руб НДФЛ = оклад 9 900 руб в месяц.

Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на исполнение обязанностей газовщика СНТ «Орбита»:
- обеспечение сохранности материальных ценностей на складе
-закупка товарно-материальных ценностей для нужд садоводства
- вызов полиции, скорой помощи, МЧС при возникновении сложных, нестандартных, опасных и форс-мажорных обстоятельств, связанных с угрозой причинения ущерба материальным объектам, а так же жизни и здоровью граждан, находящихся на территории СНТ «Орбита».

118 800 – заработная плата сторожа-завхоза за год
35 877,60 – страховые взносы на оплату труда 30,2%
Итого по п. 4.5 = 154 677,60 руб.

4.6 Работы по уборке и благоустройству территории (чистка снега, покос травы…) предлагается установить в сумме **–** 237 000 руб.

4.7 Обслуживание проезда= 1302*12 мес. = 15 624 руб.

4.8. Ответственный за электрохозяйство – оплачивается ежемесячно = 13 050 руб на руки + 1950 руб НДФЛ= оклад 15 000 руб в месяц.

- 180 000 руб – заработная плата за год
- 47 112 руб - страховые взносы на оплату труда 30,2%
Итого за год: 234 360 руб.

Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на исполнение обязанностей Ответственного за электрохозяйство СНТ «Орбита», имеющего в соответствии с требованиями действующего законодательства допуск по электробезопасности до 1000 вольт:

ЕЖЕМЕСЯЧНО

1. Наружный визуальный осмотр без разборки на предмет: обрывов, перехлестов, замыканий линий, провисов проводов, повреждений крепежных элементов, искрений и т.д. для обнаружения дефектов, не имеющих аварийного характера и не требующих привлечения специализированных подразделений для их устранения:
   - воздушных линий
   - спусков к ящикам-шкафам
   - отводов к домам
   - линий освещения
   - приборов автоматического включения/выключения освещения
   - проверка узлов учета
2. Замена ящиков-шкафов, вводных автоматов до приборов учета

3. Ликвидация обнаруженных дефектов:

- замена вышедшего из строя электрооборудования на воздушных сетях, в ящиках-щитах и в дома Правления
- замена перегоревших ламп уличного освещения
- установка ламп уличного освещения

4. Снятие показаний с общего прибора учета СНТ последним числом каждого месяца

СЕЗОННЫЕ РАБОТЫ

1. Дважды в год проводятся профилактические работы по подготовке электролиний и оборудования к эксплуатации в осенне-зимний период и весенне-летний период:

а) Очистка ящиков-щитов от мусора (паутина, насекомые, растительность и пр.).
б) Проверка ящиков-щитов на герметичность.
в) Окраска ржавых мест и исправление деформации ящиков-щитов.
г) Замена ящиков-щитов при невозможности дальнейшей эксплуатации.
д) Регулировка времени включения/выключения уличного освещения.
е) Протяжка анкерных зажимов – по необходимости.
ж) Проверка крепления ящиков-щитов на электроопорах.
з) Проверка узлов учета.

Прочие непредвиденные расходы – 270 000 руб.

ВЫВОДЫ

1. По проекту приходно-расходной сметы СНТ «Орбита» на второе полугодие 2023 года и первое полугодие 2024 года ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС за 1 кв. м с участка составляет = **13,25** руб за кв. м с участка. (3 713 915,40 руб / 280 243 кв. м)

Решение будет принято Общим собранием.

Председатель Правления СНТ «Орбита» Михайлов В.Г.

Члены Правления СНТ «Орбита» _____

_____