

Акт
ревизии по проверке финансово-хозяйственной
деятельности Садоводческого Некоммерческого Товарищества
«Орбита» (СНТ «Орбита»)

ИНН 4720006807 КПП 472501001

188531, Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, территория СНТ «Орбита», стр. 372 А

от «30» мая 2025 года

В соответствии с Протоколом общего собрания от 11 июня 2022 г. мною, Шивинской Еленой Владимировной, проведена ревизионная проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Орбита» за период с 01 января по 31 декабря 2024 г.

В проверяемом периоде ответственный за финансово- хозяйственную деятельность: председатель СНТ «Орбита» — Михайлов В.Г.

Режим налогообложения СНТ «Орбита» - УСН (Доходы минус расходы).

Проверка проводилась в период с 15.04.2025 г. по 30.05.2025 г.

В ходе настоящей ревизии проведена проверка:

1. Первичной документации, подтверждающей расход денежных средств;
2. Бухгалтерского учёта, отражающего своевременность и полноту финансовых операций;
3. Списания затрат в соответствии со статьями утверждённой сметы;
4. Кассовых операций;
5. Расчета по оплате труда по разовым договорам и по заработной плате труда штатных сотрудников;
6. Налоговой отчётности и перечисления налогов и сборов при расчёте с физическими лицами;
7. Исполнения договорных обязательств перед поставщиками работ, услуг;
8. Сверки поступления денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам;
9. Анализа выдачи денежных средств под отчет согласно расходным кассовым ордерам и авансовым отчетам;
10. Задолженности по взносам членов СНТ «Орбита»;

В результате ревизии установлено следующее:

Бухгалтерский учет:

1. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета ведется с использованием определенных программных продуктов, а также технических средств.
2. Ведение бухгалтерского учета, полностью отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов со всеми дебиторами, кредиторами, а также налоговую проверку.
3. При проверке наличия денежных средств в кассе и банке все соответствует данным бухгалтерского учета и предоставленным первичным документам.

Проверка движения денежных средств:

Датой начала проверки отчетного периода является 01.01.2024 года

Датой окончания отчетного периода - 31.12.2024 года.

Доходная часть бюджета СНТ «Орбита» сформирована за счет входящего остатка, поступлений текущих членских взносов, целевых взносов, оплаты за электроэнергию и прочих входящих компенсаций и погашения долгов за прошлые годы. Источники поступления и направления использования денежных средств представлены в Отчете о движении денежных средств за 2024 год (Приложение №1).

Денежные средства поступают на расчетный счет и кассу Товарищества. Учет поступлений на расчетный счет осуществляется по банковским выпискам. Учет поступлений в кассу осуществляется по кассовым ордерам.

Входящий остаток на 01.01.2024 г. составляет 3 536 935, 13 руб. в том числе: по кассе -1 389 117,21 руб.; по банку- 2 147 817, 92 руб.

Исходящий остаток на 31.12.2024 г. составляет 4 045 357, 88 руб., в том числе: по кассе – 1 873 309, 95 руб., по банку- 2 172 047, 93 руб.

Касса:

1. Оформление кассовых операций, кассовой книги, контроль за состоянием авансовых отчетов и за кассовой дисциплиной ведется в полном объеме
2. Денежные средства, выданные из кассы на хозяйственные нужды, оформлены Авансовыми отчетами с приложением оправдательных документов на сумму 279 641, 61 руб.
3. Суммы, выданные для сдачи в банк, поступили на расчетный счет в полном объеме в сумме 500 000,00 руб.
4. Остаток наличных денежных средств в кассе соответствует утвержденному лимиту.

Заработная плата.

Начисление заработной платы сотрудников соответствует штатному расписанию и утвержденным сметам. Фонд заработной платы за 2024 год составил 1 872 322,41 руб., в т. ч. АУП в сумме 975 848,54 руб.

Начисления по договору подряда с физическими лицами за фактически выполненные работы в 2024 году не производились.

По всем начислениям на оплату труда произведен расчет страховых взносов и удержание НДФЛ.

Учет материальных ценностей

Товарно-материальных ценностей (ТМЦ) в 2024 году через подотчетных лиц приобретено на сумму 142 361,00 руб., в том числе:

- Выключатель автоматический модульный на сумму 8 109,00 руб.
- Проектор светодиодный (1 шт.) на сумму 342,00 руб.
- Выключатель автоматический (1 шт.) на сумму 1 047,00 руб.
- Концентратор на сумму 1 000,00 руб.

- Антисептик (9 кг) (1 шт.) на сумму 5 654,00 руб.
- Газ пропан на сумму 23 650,00 руб.
- Бумага офисная А4 (1 уп.) на сумму 1 820,00 руб.
- Кисть (4 шт.) на сумму 352,00 руб.
- Замок навесной (2 шт.) на сумму 928,00 руб.
- Пакет (1 шт.) на сумму 5,00 руб.
- Домик на колодец (3 шт.) на сумму 36 349,00,00 руб.
- Проушина гнутая 30*70 на сумму 141,00 руб.
- Пена монтажная на сумму 568,00 руб.
- Кольцо железобетонное (1 шт.) на сумму 4 802,00 руб.
- Цемент на сумму 2 440,00 руб.
- Труба гофрированная (2 шт.) на сумму 37 828,00 руб.
- Дренаж НАС встроенный (1 шт.) на сумму 3 890,00 руб.
- Метизы на сумму 5 730,00 руб.
- Карабин пожарный (1 шт.) на сумму 82,00 руб.
- Светильник (1 шт.) на сумму 4 660,00 руб.
- Цепь (1 шт.) на сумму 196,00 руб.
- Пленка полиэтиленовая на сумму 2 292,00 руб.
- Муфта ПМД компрессионная (1 шт.) на сумму 426,00 руб.
- Бланки (1 уп.) на сумму 50,00 руб.

Расходы на вывоз мусора

Вывоз и обезвреживание отходов с территории СНТ осуществляется на основании договора и оплачивается по безналичному расчету.

За проверяемый период вывезено 827,5 м3 мусора (на 6,36 % больше, чем в 2024 г.) на сумму 807 438, 72 руб., фактически оплачено в 2024г. -863 835, 72 руб.

Членские взносы

За проверяемый период было начислено членских взносов с 315 участков на сумму 5 939 866,00 руб.
Членские взносы за 2024 год с участка № 491 и № 475А не начислялся, т.к. собственники – участники СВО.

Перечислено на расчетный счет – 5 784 968 , 90 руб., в том числе:

За 2024 год – 5 647 119,20 руб.

За 2023 год – 68 769 , 38 руб.

За 2022 год – 49 210 , 32 руб.

За 2021 год – 14 574, 00 руб.

За 2020 год – 5 296, 00 руб.

Дефицит членских взносов за 2024 год увеличился по отношению к 2024 году на 1,3 % и составил 5,0 % – 292 746 , 80 руб.

Учет расходов на электроэнергию

По проведенной сверке расчетов по Целевым взносам на электроэнергию и электрообеспечение по бухгалтерскому учету и сведений, указанных в автоматизированной системе учета электроэнергии индивидуальных потребителей нарушений не выявлено.

В 2024 году целевых взносов на эл.энергию и эл.обеспечение собрано 5 005 216,44 руб., в т. ч. внесено в кассу – 1 017 034,60 руб., на расчетный счет – 3 988 181,84 руб. Целевых взносов на потери электроэнергии собрано на сумму 19 230,01 руб.

Перечислено поставщику в 2024 году ПСК – 5 204 265,60 руб. Из них за 2023 год – 560 791,20 руб. и за 2024 год (без учета декабря 2024г.) - 4 643 474, 40 руб.

Возмещено от смежных СНТ в оплату за электроэнергию в 2024 году 520 470,01 руб.

По состоянию на 31.12.2024 г. задолженность по уплате целевых взносов на эл. энергию составила 61 375,54 руб., в том числе от членов СНТ «Орбита» - 8 831, 54 руб. и от смежных садоводств – 52 544,00 руб.

Задолженность по уплате целевых взносов на потери членами СНТ «Орбита» - 31 871,47 руб.

Средний процент технических потерь электричества за 2024г. составляет 5,67 %.

Установка электронных приборов учета

Целевых взносов на установку электронных приборов учета (ЭПУ) внесено 55 500, 00 руб.

Произведена замена неисправных счетчиков на сумму 39 000, 00 руб.

Расходы на обслуживание электросетей и оборудования

Работы по профилактическому осмотру и техническому обслуживанию электросетей и электрооборудования напряжением 0. 4 кВт оплачены в сумме 156 000 руб.

Расходы на программное обеспечение

В 2024г. затраты на программное обеспечение составили 23 200,00 руб., в том числе:

- Абонентское сопровождение системы программ «1С: Садовод» - 17 000,00 руб.;
- Право использования «WEB-система СБИС ЭО-Базовый, УСН- 6 200,00 руб.

Ремонт дорог

В период с 10.07.2024 г. по 09.08.2024г. был произведен ремонт дороги по Договору подряда на сумму 1 595 533, 00 руб., в том числе стоимость материалов - 341 280, 00 руб., стоимость работ - 1 254 253, 00 руб.

Оплачено подрядчику 1 595 532, 90 руб.

Система видеонаблюдения

Выполнены работы по установке системы видеонаблюдения на сумму 70 000, 00 руб.

Работы по уборке и благоустройству территории

В 2024г. затраты на работы по уборке и благоустройству составили 157 453, 00 руб., в том числе:

- Уборка снега – 45 463, 00 руб.;

- Покос травы – 25 000,00 руб.
- Дренажные работы по прочистке основной канавы - 5 240,00
- Ремонт канавы 24-я линия- 19 500,00 руб.
- Обрезка деревьев и кустарников (около Правления)– 5 000,00 руб.
- Спил березы (участок №469) - 5 000,00 руб.
- Ремонт колодца 16-я линия (демонтаж, монтаж кольца, чистка) – 9 250,00 руб.
- Демонтаж, монтаж приборов учета (с истекшей гарантией) – 7 000,00
- Утилизация мусора -5 000,00 руб.
- Перенос опоры (около участка № 430) - 6 000,00 руб.
- Установка опоры (правление) - 25 000,00 руб.

Обслуживание шлагбаумов

Затраты на обслуживание шлагбаумов составили 13 848,20 руб., в том числе:

- Обслуживание проезда – 11 848,20 руб.;
- Сотовая связь (МТС) – 2 000,00 руб.

Обслуживание колодца

За 2024г. расходы на обслуживание колодца составили 18 000,00 руб.

Обслуживание расчетного счета в ПАО Сбербанк

За 2024 года расчетно-кассовое обслуживание составило 40 811,16 руб.

Взносы в общество садоводов:

За 2024 года оплачены взносы в общество садоводов в сумме 22 400,00 руб.

Нотариальные услуги

Расходы по оплате услуг нотариуса составили 2 200,00 руб.

Юридические услуги

Оплачены услуги по подготовке новой редакции Устава СНТ «Орбита» в 10 600,00 руб.

Рекомендовано для дальнейшей работы:

1. Для расчета с бюджетом по уплате всех видов налогов и взносов с фонда оплаты труда резервировать денежные средства на основании расчета, сделанного бухгалтером в начале года.

2. Уменьшить количество кассовых операций и расчетов наличными средствами, увеличив количество безналичных расчетов через расчетный счет банка, используя личные банковские счета и услуги отделений Сбербанка по расчетам с физическими лицами.
3. С установленной и утвержденной периодичностью проводить инвентаризацию имущества и финансовых обязательств в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности.
4. Вести бухгалтерский учет в разрезе статей сметы.
5. Оформлять акты списания материальных ценностей с указанием цели использования.
6. Произвести корректировку сметы на период с 01.07.2025г. по 30.06.2026г. на 137 849,70 руб., в том числе:
 - в сумме 137 849,70 руб. за счет членских взносов за прошедшие периоды (2020г.-2023г.), полученные СНТ «Орбита» в 2024г.
7. В связи с отсутствием корректировки сметы за период с 01.07.2024г. по 30.06.2025г. по Акту ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Орбита» от 12 мая 2024 г. произвести корректировку сметы за период с 01.07.2025г. по 30.06.2026г. на 473 917,00 руб., в том числе:
 - в сумме 405 312,00 руб. за счет членских взносов за прошедшие периоды (2019г.-2022г.), полученные СНТ «Орбита» в 2023г.;
 - в сумме 68 605,00 руб. за счет целевых взносов по членским взносам за прошедшие периоды (2019г.-2022г.), полученные СНТ «Орбита» в 2023г.

Заключение

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности не выявила существенных нарушений, создающих угрозу интересам садового товарищества и значительно повлиявших на его финансовое состояние

и платежеспособность.

По результатам проверки, считаю финансово-хозяйственную деятельность исполнительных органов СНТ «Орбита» за отчетный период удовлетворительной.

30.05.2025 г.



/Шивинская Е.В./