

Акт
ревизии по проверке финансово-хозяйственной
деятельности Садоводческого Некоммерческого Товарищества
«Орбита» (СНТ «Орбита»)

ИНН 4720006807 КПП 472501001

188531, Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, территория СНТ «Орбита», стр. 372 А
от «30» мая 2026 года

В соответствии с Протоколом общего собрания от 11 июня 2022 г. мною, Шивинской Еленой Владимировной, проведена ревизионная проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Орбита» за период с 01 января по 31 декабря 2025 г.

В проверяемом периоде ответственный за финансово- хозяйственную деятельность: председатель СНТ «Орбита» — Михайлов В.Г.

Режим налогообложения СНТ «Орбита» - УСН (Доходы минус расходы).

Проверка проводилась в период с 30.04.2026 г. по 30.05.2026 г.

В ходе настоящей ревизии проведена проверка:

1. Первичной документации, подтверждающей расход денежных средств;
2. Бухгалтерского учёта, отражающего своевременность и полноту финансовых операций;
3. Списания затрат в соответствии со статьями утверждённой сметы;
4. Кассовых операций;
5. Расчета по оплате труда по разовым договорам и по заработной плате труда штатных сотрудников;
6. Налоговой отчётности и перечисления налогов и сборов при расчёте с физическими лицами;
7. Исполнения договорных обязательств перед поставщиками работ, услуг;
8. Сверки поступления денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам;
9. Анализа выдачи денежных средств под отчет согласно расходным кассовым ордерам и авансовым отчетам;
10. Задолженности по взносам членов СНТ «Орбита»;

В результате ревизии установлено следующее:

Бухгалтерский учет:

1. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета ведется с использованием определенных программных продуктов, а также технических средств.

2. Ведение бухгалтерского учета, полностью отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов со всеми дебиторами, кредиторами, а также налоговую проверку.

3. При проверке наличия денежных средств в кассе и банке все соответствует данным бухгалтерского учета и предоставленным первичным документам.

Проверка движения денежных средств:

Датой начала проверки отчетного периода является 01.01.2025 года

Датой окончания отчетного периода - 31.12.2025 года.

Доходная часть бюджета СНТ «Орбита» сформирована за счет входящего остатка, поступлений текущих членских взносов, целевых взносов, оплаты за электроэнергию и прочих входящих компенсаций и погашения долгов за прошлые годы. Источники поступления и направления использования денежных средств представлены в Отчете о движении денежных средств за 2025 год (Приложение №1).

Денежные средства поступают на расчетный счет и кассу Товарищества. Учет поступлений на расчетный счет осуществляется по банковским выпискам. Учет поступлений в кассу осуществляется по кассовым ордерам.

Входящий остаток на 01.01.2025 г. составляет 4 045 357, 88 руб. в том числе: по кассе -1 873 309, 95 руб.;; по банку- 2 172 047, 93 руб.

Исходящий остаток на 31.12.2025 г. составляет 4 009 547 ,90 руб., в том числе: по кассе – 1 982 070, 18 руб., по банку- 2 027 477, 72 руб.

Касса:

1. Оформление кассовых операций, кассовой книги, контроль за состоянием авансовых отчетов и за кассовой дисциплиной ведется в полном объеме

2. Денежные средства, выданные из кассы на хозяйственные нужды, оформлены Авансовыми отчетами с приложением оправдательных документов на сумму 117 109, 25 руб.

3. Суммы, выданные для сдачи в банк, поступили на расчетный счет в полном объеме в сумме 880 000,00 руб.

4. Остаток наличных денежных средств в кассе соответствует утвержденному лимиту.

Заработная плата.

Начисление заработной платы сотрудников соответствует штатному расписанию и утвержденным сметам. Фонд заработной платы за 2025 год составил 2 132 568,65 руб., в т. ч. АУП в сумме 1 119 304,00 руб.

Начисления по договору подряда с физическими лицами за фактически выполненные работы в 2025 году не производились.

По всем начислениям на оплату труда произведен расчет страховых взносов и удержание НДФЛ.

Учет материальных ценностей

В 2025г. приобретен измельчитель веток. Оплата в сумме 179 296 руб. (с учетом доставки) произведена с расчетного счета.

Товарно-материальных ценностей (ТМЦ) в 2025 году через подотчетных лиц приобретено на сумму 97 909,25 руб., в том числе:

- Телефон и SIM-карта на сумму 6 550,00 руб.
- Провод (1 шт.) на сумму 2 345,00 руб.
- Зажимы (6 шт.) на сумму 2 509,70 руб.
- Клеммы (2 шт.) на сумму 1 093,50 руб.
- Провод СИП-4 (40 м) на сумму 3 105,20 руб.
- Стол складной (1 шт.) и скамейка (1 шт.) на сумму 13 740,00 руб.
- Продукты и посуда на 9 мая на сумму 6 773,61 руб.
- Черенок (1уп.) на сумму 216,00 руб.
- Цемент на сумму 634,00 руб.
- Саморезы на сумму 2 145,00 руб.
- Кисть (1 шт.) на сумму 284,00 руб.
- Антисептик на сумму 1 248,00 руб.
- Насос дренажный на сумму 3 339,00 руб.
- Выключатель автоматический (1 шт.) на сумму 4 605,74 руб.
- Клемма на сумму 9759,00 руб.
- Светильники (16 шт.) на сумму 11 110,00 руб.
- Ответвитель (1 шт.) на сумму 2 410,00 руб.
- Бензин на сумму 15 450,50 руб.
- Карты для колодца на сумму 586,00 руб.
- Проектор уличный (3 шт.) на сумму 10 005,00 руб.

Расходы на вывоз мусора

Вывоз и обезвреживание отходов с территории СНТ осуществляется на основании договора и оплачивается

Период	Кол-во, м3	Тариф, руб./м3	Стоимость, руб	Увеличение объема мусора, м3	Увеличение объема мусора, %	Рост расходов, руб.
2024	827,5	924,34/1018,16	807 438,72	49,5	6,4	
2025	862,9	1018,16/1181,07	956 913,68	35,4	4,3	149 474,96

За проверяемый период вывезено 862,9 м3 мусора (на 4,3 % больше, чем в 2024 г.) на сумму 956 913, 69 руб., фактически оплачено в 2025г. - 952 331, 86 руб. Тариф на вывоз мусора с 01.01.2025г. составил 1018,16 руб./м3, а с 01.07.2025г. увеличился на 192,91 руб. и составил 1181,07 руб. /м3.

Членские взносы

За проверяемый период было начислено членских взносов с 315 участков на 7 596 123,00 руб. Членские взносы за 2025 год с участка № 491 и № 475А не начислялся, т.к. собственники – участники СВО.

Перечислено на расчетный счет – 7 391 465,86 руб., в том числе:

За 2025 год -- 7 206 320,00 руб.

За 2024 год – 131 539,41 руб.

За 2023 год – 52 789, 00 руб.

За 2022 год – 817, 45 руб.

Задолженность по членским взносам за 2025 год составляет 379 803,00 руб. (в 2024 году был оплачен аванс 10 000 руб.), что составляет 5%.

Задолженность по членским взносам за период с 2022 года по 2024 год составляет 337 250,39 руб.

Учет расходов на электроэнергию

По проведенной сверке расчетов по Целевым взносам на электроэнергию и электрообеспечение по бухгалтерскому учету и сведений, указанных в автоматизированной системе учета электроэнергии индивидуальных потребителей нарушений не выявлено.

В 2025 году целевых взносов на эл.энергию и эл.обеспечение собрано 5 192 167,26 руб., в т. ч. внесено в кассу – 1 136 477,39 руб., на расчетный счет – 4 055 689,87 руб. Целевых взносов на потери электроэнергии собрано на сумму 29 432,46 руб.

Перечислено поставщику в 2025 году ПСК – 5 567 478, 00 руб. Из них за 2024 год – 552 072, 00 руб. и за 2025 год (без учета декабря 2025г.) – 5 015 406, 00 руб.

Возмещено от смежных СНТ в оплату за электроэнергию в 2025 году 409 176,57 руб.

По состоянию на 31.12.2025 г. задолженность по уплате целевых взносов на эл. энергию составила 100 592,29 руб., в том числе от членов СНТ «Орбита» - 76 390,34 руб. и от смежных садоводств – 24 201,95 руб.

Задолженность по уплате целевых взносов на потери членами СНТ «Орбита» - 37 985,74 руб.

Средний процент технических потерь электричества за 2025г. составляет 6,42 %.

Установка электронных приборов учета

Целевых взносов на установку электронных приборов учета (ЭПУ) внесено 112 000, 00 руб.

Произведена замена и ремонт неисправных счетчиков на сумму 151 220,00 руб.

Расходы на обслуживание электросетей и оборудования

Работы по профилактическому осмотру и техническому обслуживанию электросетей и электрооборудования напряжением 0. 4 кВт оплачены в сумме 179 000,00 руб.

Расходы на программное обеспечение

В 2025г. затраты на программное обеспечение составили 27 800,00 руб., в том числе:

- Абонентское сопровождение системы программ «1С: Садовод» - 19 400,00 руб.;
- Право использования «WEB-система СБИС» ЭО-Базовый, УСН- 8 400,00 руб.

Ремонт дорог

В период с 28.07.2025 г. по 04.08.2025г. был произведен ремонт дороги по Договору подряда № 23115929 от 15.07.2025г. на сумму 2 914 830, 00 руб., в том числе стоимость материалов – 813 410, 00 руб., стоимость работ - 2 101 420, 00 руб.

Оплачено подрядчику 2 914 830, 00 руб.

Работы по уборке и благоустройству территории

В 2025г. затраты на работы по уборке и благоустройству составили 345 027,00 руб., в том числе:

- Уборка снега – 42 420 руб.;
- Покос травы – 74 468 руб.
- Дренажные работы по прочистке основной канавы - 5 240,00
- Ремонт канавы - 10 638,00 руб.
- Бетонирование трубы – 8 511,00 руб.
- Ремонт моста- 203 750,00 руб.

Обслуживание шлагбаумов

Затраты на обслуживание шлагбаумов составили 23 811,20 руб., в том числе:

- Обслуживание проезда – 20 311,20 руб.;
- Ремонт двигателя шлагбаума – 3 500 руб.

Обслуживание колодца

За 2025г. расходы на обслуживание колодца составили 18 000,00 руб.

Рекомендовано для дальнейшей работы:

1. Ежегодно составлять и утверждать график отпусков работников СНТ «Орбита», поручив бухгалтеру отслеживать своевременный уход работников в отпуск во избежание внеплановых дополнительных затрат на выплату компенсаций за неиспользованный отпуск при увольнении работника, если отпуск не предоставлялся несколько лет.
2. Для расчета с бюджетом по уплате всех видов налогов и взносов с фонда оплаты труда резервировать денежные средства на основании расчета, сделанного бухгалтером в начале года.
3. Уменьшить количество кассовых операций и расчетов наличными средствами, увеличив количество безналичных расчетов через расчетный счет банка, используя личные банковские счета и услуги отделений Сбербанка по расчетам с физическими лицами.
4. С установленной и утвержденной периодичностью проводить инвентаризацию имущества и финансовых обязательств в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности.
5. Вести бухгалтерский учет в разрезе статей сметы.
6. Оформлять акты списания материальных ценностей с указанием цели использования.
7. Произвести корректировку сметы на период с 01.07.2026г. по 30.06.2027г. на 185 145,86 руб., в том числе:
 - в сумме 185 145,86 руб. за счет членских взносов за прошедшие периоды (2022г.-2025г.), полученные СНТ «Орбита» в 2025г.

8. В связи с отсутствием корректировки сметы за период с 01.07.2025г. по 30.06.2026г. по Акту ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Орбита» от 30 мая 2025 г. произвести корректировку сметы за период с 01.07.2025г. по 30.06.2026г. на 137 849,70 руб., в том числе:

- в сумме 137 849,70 руб. за счет членских взносов за прошедшие периоды (2020г.-2023г.), полученные СНТ «Орбита» в 2024г.

9. В связи с отсутствием корректировки сметы за период с 01.07.2024г. по 30.06.2025г. по Акту ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Орбита» от 12 мая 2024 г. произвести корректировку сметы за период с 01.07.2025г. по 30.06.2026г. на 473 917,00 руб., в том числе:

- в сумме 405 312,00 руб. за счет членских взносов за прошедшие периоды (2019г.-2022г.), полученные СНТ «Орбита» в 2023г.;


- в сумме 68 605,00 руб. за счет целевых взносов по членским взносам за прошедшие периоды (2019г.-2022г.), полученные СНТ «Орбита» в 2023г.

Заключение

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности не выявила существенных нарушений, создающих угрозу интересам садового товарищества и значительно повлиявших на его финансовое состояние и платежеспособность.

По результатам проверки, считаю финансово-хозяйственную деятельность исполнительных органов СНТ «Орбита» за отчетный период удовлетворительной.

30.05.2026 г.



/Шивинская Е.В./